

Karar No : 104
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Meclis Toplantısına mazeretleri sebebiyle katılamayacağını 01.06.2018 tarih 9373 sayılı dilekçe ile Aydın DERİNOVA, 06.06.2018 tarih 5751 sayılı dilekçe ile Nilay TOPRAK, 06.06.2018 tarih 5750 sayılı dilekçe ile Ali GÜR, 06.06.2018 tarih 5752 sayılı dilekçe ile Ufuk TURAN, 06.06.2018 tarih 5753 sayılı dilekçe ile Firdes TÜRKYILMAZ, 06.06.2018 tarih 5754 sayılı dilekçe ile Şeref AKIN ve 06.06.2018 tarih 5791 sayılı dilekçe ile Ufuk OVA'nın bugünkü toplantıda izinli sayılmalarının işarette yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 06.06.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP



Karar No : 105
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : GÜNDEME İLAVE EDİLEN
KONULAR
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

GÜNDEME İLAVE EDİLEN KONULAR

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündeme İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 06.06.2018 tarih Bila sayılı yazısı ile Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in önerisiyle; Belediyemiz Dolu ve Boş kadro değişiklikleri ile ilgili konunun Meclis Gündemine 5.sırada alınmasının,

Meclis Üyelerimizden Ali Gür ve Sinan Oğuz BAŞKURT imzalı 06.06.2018 tarih ve 5784 sayılı dilekçelerinde, İlçemiz 150 Evler mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde bulunan işyerlerinin yağmur sularından ve yoldan gelen sudan mağdur oldukları nedeniyle konunun Meclis gündemine 6.sırada alınmasının,

Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Altınova mahallesi 482 ada 1-4 parsellerde kayıtlı mülkiyeti [REDACTED] ait gayrimenkul ile alakalı plan değişikliği talebinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yeni konulara alınarak gündeme ilavesi ve Belediyemiz Meclis üyesi Salman KAYRAN 'ın Fethiye Mahallesi 803 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyeti [REDACTED] ait gayrimenkul ile alakalı plan değişikliği talebinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yeni konulara alınarak gündeme ilavesinin, işarette yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 06.06.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 106
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2017 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORUNUN AÇIKLANMASI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

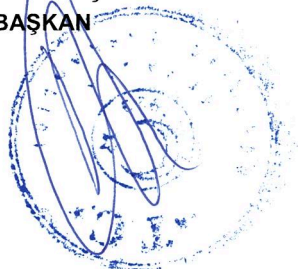
2017 YILI SAYIŞTAY DENETİM RAPORUNUN AÇIKLANMASI

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; 2017 yılı Sayıştay Denetim Raporunun açıklanması konusunun görüşülmesi sonucunda; Sayıştay Başkanlığı tarafından 2017 yılına ait Belediye Sayıştay Denetim Raporu, Mali Hizmetler Müdürü Zuhal KESKİN tarafından Belediye Meclisimiz huzurunda okunarak (Bilgilendirme sırasında Meclis Katibi Gökay BACAN toplantıdan acil olarak ayrılmıştır, yerine yedek meclis katibi Dilek SARAÇOĞLU geçerek toplantı devam etmiştir.) meclisimiz bilgilendirilmiştir.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 107
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İLAN-REKLAM VERGİSİ İLE İŞYERLERİNE AİT ÇTV NİN ÖDEME DÖNEMLERİNİN BİRLEŞTİRLİMESİ
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

İLAN-REKLAM VERGİSİ İLE İŞYERLERİNE AİT ÇTV NİN ÖDEME DÖNEMLERİNİN BİRLEŞTİRLİMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İlan ve reklam vergisi ile işyerlerine ait ÇTV'nin ödeme dönemlerinin birleştirilmesi konusu ile ilgili İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2018 tarih ve 10610 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; İşyerleri için İlan ve Reklam vergisi tarifesinin (1), (2) ve (4) üncü bentlerinde belirtilen yıllık ilan ve reklamlara ait verginin, çevre temizlik vergisi dönemi olan Mayıs ve Kasım ayı ödeme dönemlerine alınmasının, işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne, gereği için karadan bir suretin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 108
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : İLÇEMİZDE YAĞMUR SUYU
UZAKLAŞTIRILMASINA AİT PROJE
YAPILMASI İÇİN BBB BASKİ
GEN.MÜD.YETKİ VERİLMESİ
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

İLÇEMİZDE YAĞMUR SUYU UZAKLAŞTIRILMASINA AİT PROJE YAPILMASI İÇİN BBB BASKİ
GEN.MÜD.YETKİ VERİLMESİ

KARAR

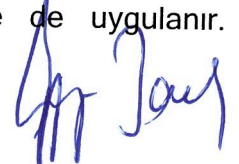
Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemizde yağmur sularının uzaklaştırılabilmesi ile ilgili tesis inşaatı, tesisin çalıştırılabilmesi ile bu konuda hertürlü iş ve işlemlerin Baski Genel Müdürlüğüne yapılması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü'ne yetki verilmesi, konusunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda;

6360 Sayılı Kanunla Büyükşehir statüsüne geçen Balıkesir İlimizde Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanı il mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Bu sorumluluk alanındaki içme suyu kanalizasyon ve yağmursuyu hizmetlerinin yürütülmesini sağlamak, bu amaçla gereken her türlü tesisi kurmak, kurulu olanları devralmak ve bir elden işletmek üzere Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ) kurulmuştur.

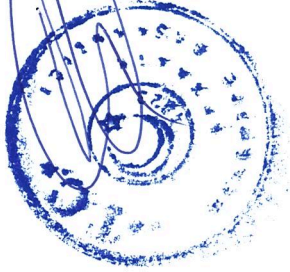
BASKİ Genel Müdürlüğü kuruluş ve görevleri hakkındaki 2560 sayılı kanunun 25.Maddesi uyarınca "Yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili tesislerin yapılması veya bu tip tesislerin işletilmesi, gerekli harcamalar ilgili belediyelerce karşılanmak şartıyla İSKİ tarafından yerine getirilir.Bu tesislerin yapılması veya işletilmesine ilişkin harcamalar tarifelere dahil edilmez" hükmü yer almaktadır. Yine aynı kanunun Ek5 inci maddesinde "Bu kanun diğer Büyükşehir Belediyelerinde de uygulanır.





Denilmektedir. Bu kapsamda Balıkesir ili dahilinde bulunan Ayvalık İlçemizde yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili Projelendirme işlemleri yetkisinin BASKİ Genel Müdürlüğünce yapılması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü'ne yetki verilmesinin, işaretle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin, Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 06.06.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 109
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : İŞLETME İŞTİRAKLER
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : LİMAN İŞLETMELERİNDE
HALAT BAĞLAMA BEDELİ
BELİRLENMESİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler : FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

LİMAN İŞLETMELERİNDE HALAT BAĞLAMA BEDELİ BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; Ayvalık Liman İşletmelerinde palamar (Halat bağlama bedeli) işlemleri ve konaklama için gelen yatlardan alınacak ücretin belirlenmesi konusunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda;

Belediyemiz bünyesinde bulunan Hudut Kapısı liman işletmesinde, palamar (Halat Bağlama Bedeli) işlemleri ve konaklama için gelen yerli ve yabancı menşeli yatlardan, 0-9 mt arası yatlardan 10 Euro, 9-10 mt arası yatlardan 20 Euro, 15 mt ve üzeri olan yatlardan 30 Euro alınmasının işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan birer suretin Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İşletme İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine, 06.06.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP



1/1

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP



Karar No : 110 **Geliş Tarihi** : 06.06.2018
Karar Tarihi : 06.06.2018 **Birimi** : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM
MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No : BİLA **Konusu** : DOLU MEMUR KADROLARI
HAKKINDA.VHK.
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler : FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

DOLU MEMUR KADROLARI HAKKINDA.VHK.

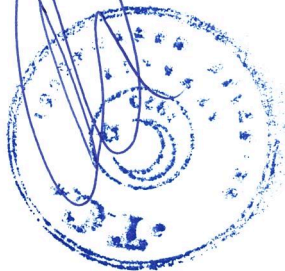
KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve 2121 sayılı yazısı üzerine Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in önerisi ile gündeme ilave olan, Belediyemizdeki Norm Kadroda Boş-Dolu Kadro Değişikliği yapılması konusunun Meclisimizce incelenmesi sonucunda;

Belediyemizde görev yapmakta olan memur personelden mevcut eğitim düzeylerinin üzerine eğitim alan personele durumuna uygun kadrolarda değerlendirmek üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesi ve Norm Kadro Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereğince hazırlanan ekte bulunan (III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği ve (II) Sayılı Cetvel; Boş Kadro Değişikliği Cetvellerinin onaylanmasının, işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne, gereği için karadan bir suretin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : AYVALIK
KURUMU : AYVALIK BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06/06/2018	110

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7555	G.İ.H	MEMUR	5	2	7825	G.İ.H	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	2	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. maddesi
7555	G.İ.H	MEMUR	6	1	7825	G.İ.H	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	2	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. maddesi
7555	G.İ.H	MEMUR	7	1	7825	G.İ.H	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	5	2	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. maddesi

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı
Rahmi GENÇER



Katip
Hüseyin BARIŞ

Katip
Dilek SARAÇOĞLU

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : AYVALIK
KURUMU : AYVALIK BELEDİYESİ

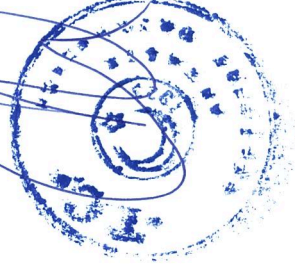
MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06/06/2018	110

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN				ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN						
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7555	G.İ.H	MEMUR	5	1	7825	G.İ.H	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	1	5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi ve Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. maddesi

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Meclis Başkanı
Rahmi GENÇER



Katip
Hüseyin BARIŞ

Katip
Dilek SARAÇOĞLU

Karar No : 111 **Geliş Tarihi** : 06.06.2018
Karar Tarihi : 06.06.2018 **Birimi** : AYVALIK BELEDİYESİ
Evrak No : BİLA **Konusu** : SAKARYA MH.KÜÇÜK SANAYİİ
SİT. DE BULUNAN DERENİN ISLAHI
Oturum : 1 **Saati** : 10:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

SAKARYA MH.KÜÇÜK SANAYİİ SİT. DE BULUNAN DERENİN ISLAHI

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize Meclis Üyesi S.Oğuz BAŞKURT ve Meclis Üyesi Ali GÜR'ün 06.06.2018 tarih ve 5784 sayılı gündeme öneri talebine ilişkin dilekçesi üzerine, Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER tarafından gündeme alınan, İlçemiz 150 Evler Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi Sitesini Kuvvetli Yağışlarda sel basmakta ve özellikle ön sırada bulunan esnaflarımız ciddi zararlar karşılaşmaktadır. Kipa ile Sanayi sitesi arasındaki dere yatağı mevcut hali ile su akışını yavaşlatmakta olup sel riskini arttırmaktadır. Ayrıca yeni yapılan yol ve bordür çalışmaları ile yolun biriktirdiği tüm yağmur suyu sanayi sitemiz içerisine girmektedir. Sanayi sitemizin su baskınlarına karşın mukavim hale getirilebilmesi konusunun, daha iyi incelemek ve konu ile ilgili gereğini yapmak üzere Fen İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesine, 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 112
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : ALTINOVA MAH.(ESKİ 3039) 626
ADA 3 PARSEL BLK İDARE MAH.
TKA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MAH.(ESKİ 3039) 626 ADA 3 PARSEL BLK İDARE MAH. TKA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

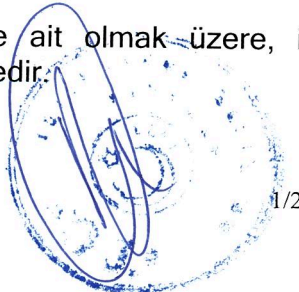
Gündemimizde İmar Komisyonundan Gelen konuların 1.Maddesinde yer alan; "Altınova Mahallesi, eski 3039 parsel, yeni 626 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın Balıkesir İdare Mahkemesinin 04.04.2014 tarihli kararına istinaden "TKA" alanına dönüştürülmesi talebi, " konusunda Meclis İmar Komisyonumuzca hazırlanan komisyon raporunda;

İMAR KOMİSYON KARARI

İlçemiz Altınova Mahallesi, eski 3039 parsel, yeni 626 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı Balıkesir İdare Mahkemesinin 04/04/2014 tarih, 2013/1409 esas 2014/432 sayılı kararı ile, Danıştay 6. Dairenin 10/09/2014 tarih, 2014/6332 esassayılı kararı incelenmiş,

Yapılan incelemede; söz konusu idare mahkemesi kararı ile Mülga Altınova Belediyesi'nin 06/12/2012 tarih, 60 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edildiği ve kararın danıştay kararı ile onandığı anlaşılmış; plansız konuma düşen taşınmazın kararın iptal edilme sebebi olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "tercihli konut alanı" olması sebebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin meclisimize sunulmasının uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

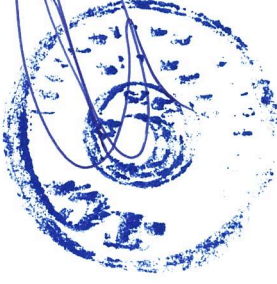
Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır. Denilmektedir.



[Handwritten signatures]

Meclis huzurunda okunan, İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde yapılan işaretle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 113
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KÜÇÜKKÖY MH.179 ADA 216 PRS
TAŞINMAZ İLE ALAKALI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FİRDES TÜRKİYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

KÜÇÜKKÖY MH.179 ADA 216 PRS TAŞINMAZ İLE ALAKALI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

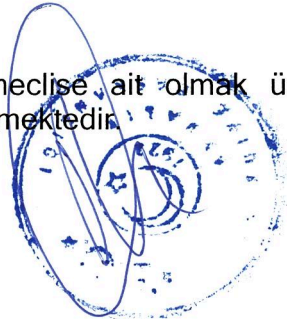
Gündemimizde İmar Komisyonundan Gelen konuların 2.Maddesinde yer alan; "Küçükköy Mahallesi, 179 ada 2016 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği " konusunda Meclis İmar Komisyonumuzca hazırlanan komisyon raporunda;

İMAR KOMİSYON KARARI

İlçemiz Küçükköy Mahallesi, 179 ada, 216 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelenmiş,

Yapılan incelemede; turistik tesis lejandına sahip taşınmazın ayırık nizam, 4 kat konut alanına dönüştürülmesi ile alakalı plan değişikliğinin; mevcut 02/06/1997 tarih, 5845 sayı ile onaylı planların onayında taşınmazın konut alanı olması ve turistik tesis lejandına çevrilmesi ile alakalı 03/12/2009 tarih, 123 sayılı kararda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin bulunmadığı ve mevcut nazım imar planında da taşınmazın konut alanında yer alması sebebi ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

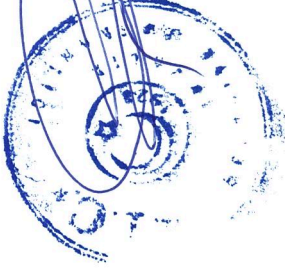
Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.Denilmektedir.



[Handwritten signatures in blue ink]

Meclis huzurunda okunan, İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle yapılan işaretle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 114
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ALTINOVA MH. 598 ADA 26 PRS
TRAFO ALANI İLE ALAKALI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMI GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MH. 598 ADA 26 PRS TRAFO ALANI İLE ALAKALI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı. Gündemimizde İmar Komisyonundan Gelen konuların 3.Maddesinde yer alan; "Altınova Mahallesi, 598 ada 26 parselin batısında yer alan park alanında yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" konusu ile ilgili Meclis İmar Komisyonumuzca hazırlanan komisyon raporunda;

İMAR KOMİSYON KARARI

İlçemiz Altınova Mahallesi, 598 ada, 26 parselin batısında yer alan yeşil alan ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelenmiş, Yapılan incelemede; yeşil alana önerilen trafo alanının yeşil alanın batısında yer alan 20.00m'lik yol tarafında, yollardan 5'er metre çekilmesi ile önerilmesinin uygun olduğu, öneri plan değişikliğinin uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Meclis huzurunda okunan, İmar Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle yapılan işaretle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

1/1
Blue ink signature of Hüseyin Barış, Secretary, with the number 1/1 written below it.

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Blue ink signature of Dilek Saraçoğlu, Secretary.

Karar No : 115
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ALTINOVA MH. 440 ADA 4 PRS
KUZEYİ TRAFİKO PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FİRDES TÜRKİYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MH. 440 ADA 4 PRS KUZEYİ TRAFİKO PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı. Gündemimizde İmar Komisyonundan Gelen konuların 4.Maddesinde yer alan; "Altınova Mahallesi 440 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan park alanında yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı 1/1000 ölçekli Altınova Kentsel Sit Koruma Amaçlı imar plan değişikliği" konusunda Meclis İmar Komisyonumuzca hazırlanan komisyon raporunda;

İMAR KOMİSYON KARARI

İlçemiz Altınova Mahallesi, 440 ada, 4 parselin kuzeyinde yer alan çocuk bahçesi alanı ile alakalı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliği incelenmiş,

Yapılan incelemede; çocuk bahçesi alanında önerilen trafo alanının BKVKK'nun uygun görüşünün alınması koşulu ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Meclis huzurunda okunan, İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle yapılan işaretlerle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

[Handwritten signature of Hüseyin Barış]
1/1

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

[Handwritten signature of Dilek Saraçoğlu]

Karar No : 116
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KARAAYIT-KIRCALAR-
ÜÇKABAAĞAÇ VE YENİKÖY
MH.DE SAĞLIK İSTASYONU
KURULMASI
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİM GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SINAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

KARAAYIT-KIRCALAR-ÜÇKABAAĞAÇ VE YENİKÖY MH.DE SAĞLIK İSTASYONU KURULMASI

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde İmar Komisyonundan Gelen konuların 5.Maddesinde yer alan; " Karaayıt, Kırcalar, Üçkabağaç Yeniköy Mahallelerinde Balıkesir İl Müdürlüğüne yaklaşık 30 m2 prefabrik sağlık istasyonu kurulması amacı ile tahsis talebi, konusunda Meclis İmar Komisyonumuzca hazırlanan komisyon raporunda;

İMAR KOMİSYON KARARI

İlçemiz Karaayıt, Kırcalar, Üçkabağaç ve Yeniköy Mahallelerinde Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü'nce yaklaşık 30m2 prefabrik sağlık istasyonu kurulması amacı ile tahsis talebi incelenmiş,

Yapılan incelemede; Encümenimizin 15/05/2018 tarih, 502 sayılı kararında belirtilen Karaayıt Mahallesi, 136 ada, 1 parselde kayıtlı; Kırcalar Mahallesi, 180 ada, 1 parselde kayıtlı; Üçkabağaç Mahallesi, 207 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların istenilen amaca uygun şekilde tahsisinin yapılmasının uygun olduğu; Yeniköy Mahallesinde amaca uygun belediyemize ait taşınmazın bulunmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.Denilmektedir.

Meclis huzurunda okunan, İmar Komisyon Raporuna ilave olarak Yeniköy Mahallesinde belediyemize ait yer bulunmadığından, köy meydanında ilgili idare ve muhtarlıkça çalışma yapılarak bir alanın tespit edilmesi halinde uygun olduğu şekliyle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHİM GENÇER
BAŞKAN

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 117
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : TIFILLAR MH.131 ADA 4-5-6-7-8-9-12
-13 VE 14 PARSELLER PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

TIFILLAR MH.131 ADA 4-5-6-7-8-9-12-13 VE 14 PARSELLER PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde İmar Komisyonundan Gelen konuların 6.Maddesinde yer alan; "Tıfillar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği" konusunda Meclis İmar Komisyonumuzca hazırlanan komisyon raporunda;

İMAR KOMİSYON KARARI

İlçemiz Tıfillar Mahallesi, 131 ada, 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ölçekli mevzii imar plan değişikliği incelenmiş,

Yapılan incelemede; ayrıntı nizam, 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılanma koşullarına tabi konut alanında bulunan taşınmazların, E:0.50, Yençok:7.50m yapılanma koşullarına tabi Otel alanına çevrilmesi ile alakalı plan değişikliğinin; meclisimizin 04/03/2016 tarih, 67 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 30/01/2018 tarih, 87 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine esas hazırlandığı ve yoğunluğun sabit tutulması sebebi ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır. Denilmektedir. Meclis huzurunda okunan, İmar Komisyon Raporunun komisyonundan geldiği şekliyle yapılan işaretle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 118
Karar Tarihi : 06.06.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 06.06.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : FETHİYE MH.113 ADA 6-7
PARSELER İLE ALAKALI BKVK
İTİRAZ.
Saati : 10:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler : FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

FETHİYE MH.113 ADA 6-7 PARSELER İLE ALAKALI BKVK İTİRAZ.

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde İmar Komisyonundan Gelen konuların 7.Maddesinde yer alan; "Fethiye Mahallesi 113 ada 6-7 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas BKVK'nın 21.02.2018 tarih, 205 sayılı kararına itiraz talebi" konusunda Meclis İmar Komisyonumuzca hazırlanan komisyon raporunda;

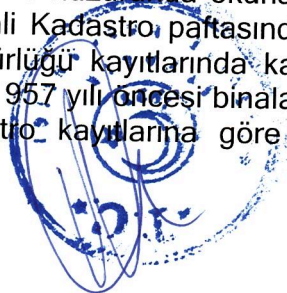
İMAR KOMİSYON KARARI

İlçemiz Fethiye Mahallesi, 113 ada, 6-7 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli koruma imar plan değişikliğine esas BKVK'nın 21/03/2018 tarih, 254 sayılı kararı incelenmiş,

Yapılan incelemede; meclisimizin 05/04/2017 tarih, 81 sayılı kararı ile uygun bulunduğu plan değişikliğinin; söz konusu kurul kararında belirtilen yoğunluk artışının önerilmemesi, getirilen öneri bina kitlesinin mevcut yapıların yoğunlukları ile aynı yoğunluğa sahip olması gerekçesi ile yeniden görüşülmesi üzere kurula iletilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Meclis huzurunda okunan, İmar Komisyon Raporu ve sözkonusu taşınmazın 1943 tarihli Kadastro paftasında parseller içinde birer mevcut yapının olduğu tapu sicil müdürlüğü kayıtlarında kagir ev olarak tapuda tescili bulunduğundan her iki parselde 1957 yılı öncesi binaların bulunduğu nedeniyle ve Bursa KVKBK 'nca Tapu ve Kadastro kayıtlarına göre Büyükşehir Öncesi ve sonrasında mağduriyetleri



[Handwritten signature in blue ink]

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

gideren bu yönde emsal kararlar bulunduğundan ayrıca sokak silüeti açısından bir bütünlük sağlayacağından ilgili yerlere itirazda bulunulmasına, geldiği şekliyle yapılan işaretle yapılan oylamasında, oybirliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.06.2018 tarihli toplantıda karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP

Karar No : 119 **Geliş Tarihi** : 06.06.2018
Karar Tarihi : 06.06.2018 **Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No : BİLA **Konusu** : A.OVA 756/2-II.G.KONDU . -482/1-
FET.803/4- İ.PAŞA 257/30- O.PARK
BED-.ZMN KT.TİC -K.KÖY 256/8
Oturum : 1 **Saati** : 18:00
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : HÜSEYİN BARIŞ, DİLEK SARAÇOĞLU
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, FAHRİ
GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, KAMİL
VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA,
Katılmayan Üyeler FIRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, UFUK TURAN, ALİ GÜR

KARAR ÖZETİ

A.OVA 756/2-II.G.KONDU . -482/1- FET.803/4- İ.PAŞA 257/30- O.PARK BED-.ZMN KT.TİC -K.KÖY
256/8

KARAR

Belediye Meclisimiz 06.06.2018 tarih saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan İmar Komisyonundan Gelen yeni konular;

YENİ KONULAR

1-Altınova Mahallesi 756 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

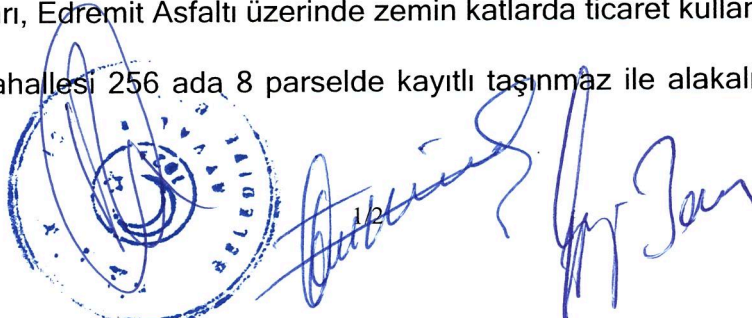
2-İsmetpaşa Mahallesi 257 ada 30 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.04.2018 tarih, 440 sayılı kararına itiraz talebi.

3-22.02.2018 tarih, 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin uygulanmasında belirlenen oranların incelenme ve onay talebi.

4-Altınova Mahallesi II.Gecekondu Önleme Bölgesi hak sahipliği süre uzatım talebi.

5-Atatürk Bulvarı, Edremit Asfaltı üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımı talebi.

6-Küçükköy Mahallesi 256 ada 8 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı kamulaştırma talebi

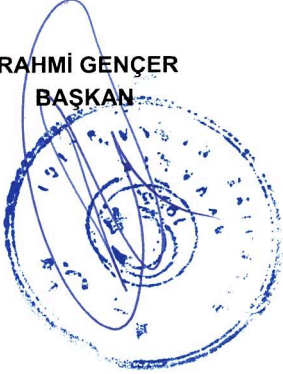


7-Belediye ve Meclis Başkanlığınca gündeme ilave olan; [REDACTED] ait 05.06.2018 tarih ve 5698 sayılı dilekçesi ile Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi'nde tapu sicilinin J17-C-01-C-1-B pafta, 482 ada, 1 numaralı parselinin malikiyim, sözkonusu parsel ile alakalı hazırlanan imar planı değişikliği teklifi için Milli Eğitim Bakanlığında uygun görüş alınmıştır. Bu durumda 482 ada 1 ve 4 parsellerle alakalı hazırlanan plan değişikliği teklifinin karara bağlanması hususunda saygılarımı arz ederim. Denilmektedir.

8-Belediye ve Meclis Başkanlığınca gündeme ilave olan; [REDACTED] ait 06.06.2018 tarih ve 5786 sayılı dilekçesinde; İlçemiz Fethiye Mahallesi 803 ada 4 parselde kayıtlı gayrimenkul ile alakalı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinin meclis gündeme alınmasını arz ederiz. Denilmektedir.

Yukarıdaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yeni konular arasında gelen 1-2-3-4-5-6-7-8. maddelerin daha iyi incelenebilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesinin işaretlenmiş yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 06.06.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

DİLEK SARAÇOĞLU
KATİP